

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: SEE Insurance Broker OÜ

registrikood: 16794048

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 46

postisihnumber: 10621

e-posti aadress: info@seebroker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

SEE Insurance Broker OÜ alustas tegevust 2023. aasta sügisel. Ettevõtte põhitegevusalaks on kindlustusvahendus ning sellega seotud konsultatsiooniteenuste osutamine. Ettevõtte vahendab Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid ning keskendub peamiselt äriklientidele suunatud kindlustuslahendustele. SEE Insurance Broker OÜ on registreeritud Finantsinspektsiooni kindlustusvahendajate nimekirjas ning omab kindlustusmaakleri erialast vastutuskindlustust, mille on väljastanud Lloyd's Insurance Company S.A.

Aruandeperioodil (01.01.2025–31.12.2025) kasvas ettevõtte tegevusmahult märkimisväärselt. 2025. aasta müügitulu oli 270 414 eurot ning majandusaasta lõpetati 56 242 eurose kasumiga. (Võrdlusandmetena toodud 2024 aruanne katab lühemat perioodi 09.08.2023–31.12.2024, mistõttu aastate võrdlus on mõjutatud perioodide erinevast pikkusest.)

Ettevõtte jätkas teadlikku panustamist tehnoloogilisse arengusse ja tööprotsesside digitaliseerimisse, toetades seeläbi teenuse kvaliteedi tõusu ja efektiivsemat klienditeenindust. Immateriaalsed põhivarad kasvasid 2025. aasta lõpuks 65 893 euron. 2025 aastal oli töötajate keskmine arv 4, ning aprillis koliti uutele kontoripindadele Mustame tee 46, Tallinn.

Ettevõtte põhiväärtused on:

Professionaalsus ja kogemus – näeme riske ette ja pakume kliendile optimaalseid lahendusi;
Usaldusväärsus ja läbipaistvus – lähtume oma tegevuses kliendi huvidest ja tagame kvaliteetse teeninduse;
Innovatsioon ja areng – kaasame tehnoloogia arengut kindlustusvaldkonda, et muuta protsessid efektiivsemaks ja kasutajasõbralikumaks.

Ettevõtte visioon on olla hinnatud ja usaldusväärne innovaatiline kindlustuspartner Eestis ja kogu regioonis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 117	62 953	
Nõuded ja ettemaksud	1 197	2 724	2
Kokku käibevarad	153 314	65 677	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	790	0	2
Immateriaalsed põhivarad	65 893	37 670	4
Kokku põhivarad	66 683	37 670	
Kokku varad	219 997	103 347	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	5
Võlad ja ettemaksud	123 281	57 873	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 281	57 873	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 500	42 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	27 500	42 500	
Kokku kohustised	160 781	100 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 242	474	
Kokku omakapital	59 216	2 974	
Kokku kohustised ja omakapital	219 997	103 347	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	270 414	66 713	7
Muud äritulud	0	20 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 047	-15 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-124 610	-42 247	
Tööjõukulud	-69 272	-25 402	9
Muud ärikulud	-165	0	
Ärikasum (kahjum)	58 320	3 610	
Intressitulud	177	152	
Intressikulud	-2 255	-3 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 242	474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 242	474	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	0	3
Muud nõuded	304	304	0	
Ettemaksed	654	654	0	
Tagatisrahad	790	0	790	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 987	1 197	790	

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	654	654	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	651	651	0	3
Muud nõuded	63	63	0	
Ettemaksed	880	880	0	
Tagatisrahad	476	476	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 724	2 724	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	458	0	0
Käibemaks	0	48	651	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 017	0	116
Sotsiaalmaks	0	5 215	0	957
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	198	0	58
Ettemaksukonto jääk	239		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	6 954	651	1 155

Maksude ettemaks ning maksuvõlad toodud ka lisades 2 ja 6.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	37 670	37 670
31.12.2024		
Soetusmaksumus	37 670	37 670
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 670	37 670
Ostud ja parendused	28 223	28 223
31.12.2025		
Soetusmaksumus	65 893	65 893
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	65 893	65 893

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laen: finantsteenuste osutaja	17 500	0	17 500	0	6 kuu EURIBOR + 14% - 16,5%	EUR	18.10.2027
Pikaajalised laen: seotud isik	20 000	10 000	10 000	0	0%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	37 500	10 000	27 500	0			
Laenukohustised kokku	37 500	10 000	27 500	0			

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laen: finantsteenuste osutaja	17 500	0	17 500	0	6 kuu EURIBOR + 14% - 16,5%	EUR	18.10.2027
Pikaajalised laen: seotud isik	25 000	0	25 000	0	0%	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	42 500	0	42 500	0			
Laenukohustised kokku	42 500	0	42 500	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 991	75 991	
Võlad töövõtjatele	6 937	6 937	
Maksuvõlad	6 954	6 954	3
Muud võlad	33 399	33 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 281	123 281	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 519	12 519	
Võlad töövõtjatele	2 210	2 210	
Maksuvõlad	1 155	1 155	3
Muud võlad	41 989	41 989	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 873	57 873	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 414	66 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 414	66 713
Kokku müügitulu	270 414	66 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide tegevus (EMTAK: 6621)	270 414	66 713
Kokku müügitulu	270 414	66 713

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024
Tulu sihtfinantseerimisest	0	20 000
Kokku muud äritulud	0	20 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Kokku tööjõukulud	68 551	25 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	5
Kokku laenukohustised	10 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 482	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 482	0	

PIKAAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	25 000	5
Kokku laenukohustised	10 000	25 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 500	7 500	25 000	370	5
Kokku laenukohustised	0	32 500	7 500	25 000	370	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2024	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2025	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	5 000	20 000	0	5
Kokku laenukohustised	25 000	0	5 000	20 000	0	

OSTETUD	2025		2024	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 003	28 223	21 665	14 045
Kokku ostetud	35 003	28 223	21 665	14 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	16 170	5 325

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2026

SEE Insurance Broker OÜ (registrikood: 16794048) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivo Teedla	Juhatuse liige	30.04.2026
Ülar Krümann	Juhatuse liige	30.04.2026

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 242
Kokku	56 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 716
Kokku	56 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide tegevus	66221	EMTAK 2025	269173	99.54%	Jah